**Referat fra bestyrelse mødet den 13 november hos Tommy**

1. **Robert roller og opgaver**
   1. Roller

*Se vedlagte organisationsdiagram. Bestyrelsen er enige om arbejdsopgaver.*

* 1. Hjemmeside

*Hjemmeside og Facebook håndteres af Robert. Der bevilliges kr. 4000 til ny hjemmeside*

* 1. Kommunikation mellem bestyrelsesmøder.

*Store beslutninger der vedrører alle, skal drøftes på de planlagte møder.*

* 1. Udlejning af lejligheden 31-4
     1. Det koster i dag over 1400kr.pr.gang den bliver brugt dertil skal lægges forbrug el og varme.

*Enighed om at vi gør lejligheden i stand og udlejer den igennem Advice..*

1. **Tommy opdatering på vedligeholdelse**
   1. Reparationaf gulvet i lejligheden 31-4 samt maling af vinduer.

*Dette vil blive sat i gang med henblik på udlejning.*

* 1. Udskiftning af fugning vinduer og døre.

*Tømreren er i gang*

* 1. Pumpe ved søen og teknikskab.

*Elektriker J.C. Jensen er på sagen og vi afventer en tilbagemelding. Udgift deles med Havnehaven 1.*

* 1. Ingen udsugning i lejlighed 71.1.4

*J.C. Jensen er på sagen.*

* 1. Maling af vægge.

*Tilbud fra Willy Becke er accepteret og forventes opstart i maj 2019.*

* 1. Arbejdes dage hvornår og hvordan.

*Dagene bliver: 27.4 2019 - 15.06 2019 - 24.08 2019 og 5.10 2019.*

* 1. Led pærer i udendørs lamper
     1. Besparelse i 100 led pæres levetid er ca.27000kr der er garanti på dem i 3 år.

*Vi har købt et antal LED pærer til vores fælles belysning. Arbejdet er i gang og forventes at være færdig inden for 2 uger*

1. **Lisbeth opdatering**
   1. mødet med Birthe.

*Birthe overlevere økonomi til bestyrelse.*

* 1. status på økonomi.

*Status på økonomi meddeles i næste referat.*

1. **Inge opdatering** 
   1. Påsætning af juletræs kæder hvem og hvornår.

*Er der nogen der vil hjælpe, kontakt Inge 52501060.*

* 1. Tænding af juletræ hvad skal der ske og hvor.

*Indbydelse er sendt ud til alle.*

* 1. Aktivitetsudvalg hvem kan hjælpe, kan vi få et udvalg op at stå.

*Inge er kontaktperson, ring gerne, se telefon ovenover.*

*Loppemarked og åbent hus den 11.05 2019 – Sommerfest den 29.06 2019.*

1. **Eventuelt.**

Vi arbejder med at få en storskraldsordning i det nye år.

Den tænkes placeret ved Stationsvej 61.

Mvh

Bestyrelsen

Formand Robert Melander