

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE DEN 10. JUNI 2021.

Til steder: Robert Melander, HC Rasmussen, Morten Petersen, Ole Petersen.

Administrator Jørn Frydenlund deltog pr. telefon.

Afbud: Randi Petersen.

DAGSORDEN:

1. JØRN FRYDENLUND, ADMINISTRATOR.

1) ØKONOMI – SE VEDLAGTE DRIFTSBUDGET

Udviklingen i budgettet ser stadigvæk fornuftigt ud. Udviklingen lever op til forventningerne.

2) BRITTA JØRHOLTS SAGSANLÆG MOD ANDELSBOLIGFORENINGEN HAVNEHAVEN II

Britta Jørholt har anlagt sag mod foreningen – og hermed også sig selv og generalforsamlingen! – ved Retten i Nykøbing F.

Britta Jørholt har den 27. april 2021 udtaget en stævning, hvor hun anmoder retten om at dømme andelsboligforeningen til at trække påstande om hendes angiveligt manglende evner inden for regnskab tilbage, og desuden til at vurdere, om nogle af de beslutninger, som generalforsamlingen har truffet, er i strid mod foreningens vedtægter.

Retten har afvist sagen.

Formand for bestyrelsen Robert Melander og administrator Jørn Frydenlund, Nova Forvaltning, har holdt møder med foreningens advokat om stævningen og har anmodet om hans vurdering af, hvorfor sagen er blevet afvist. Han understreger, at for at der skal være basis for at anlægge en sag, så skal påstandene og anklagerne dreje sig om forhold, som er decideret overtrædelser af straffeloven, og at det er baggrunden for, at Retten har afvist sagen fra Britta Jørholt.

Sagen har imidlertid medført, at foreningen har været nødt til at afholde samlede udgifter til advokat for 6.250 kr. – en udgift til andelsboligforeningen, som vi således **alle** er med til at betale!

Bestyrelsen er opmærksom på, at der normalt ikke må anføres navn på en andelshaver i referater; men da Britta Jørholt har anlagt sagen ved domstolen, er den allerede en offentlig sag. Se dette link for yderligere oplysninger: [DETTE LINK VIL JØRN SENDE TIL MIG I MORGEN](#)

3) UDLEJNING AF DE TRE STORE LEJLIGHEDER I BLOK E

Bestyrelsen har behandlet sagen, og der arbejdes videre med problematikken.

4) NORDEAFONDEN

Bestyrelsen har fået afslag fra Nordeafonden på vores ansøgning.

2. ROBERT MELANDER, FORMAND FOR BESTYRELSEN.

1) VEDRØRENDE MANGEL PÅ VEDLIGEHOLDELSE

Bestyrelsen har observeret, at der er flere andelshavere, der ikke holder deres område ved hækken ud mod andelsboligforeningens fællesarealer. Dette skæmmer. Ifølge vedtægterne § 10, stk. 3 skal man som andelshaver selv sørge for denne renholdelse.

Blokkene skal i øvrigt generelt holde de opgaver, der er tillagt dem.

2) REGLER FOR FÆLLESSKURET

Fremover må der ikke stilles noget i fællesskuret, før man har fået tilladelse af formanden eller næstformanden i bestyrelsen.

3) SOLFILM TOVHOLDER/TILBUD

Morten Petersen er valgt som tovholder og vil indhente tilbud på solfilm. MP udarbejder desuden forslag til regler for anvendelse af solfilm til vedtagelse på den kommende generalforsamling.

4) STATUS VEDRØRENDE ALARM FOR PUMPEBRØNDE.

Der arbejdes fortsat med at få brøndene til at fungere optimalt.

HUSK FORTSAT, AT DER IKKE MÅ HÆLDES FEDT I AFLØBENE FRA LEJLIGHEDEN!

5) STRATEGI- OG VEDLIGEHOLDELSPLAN

Begge dele samt buget for de næste 2 år fremlægges på næste bestyrelsesmøde.

3. H.C. RASMUSSEN, NÆSTFORMAND OG OVERORDNET VEDLIGEHOLDELSANSVARLIG.

1) BEBOERFORESPØRGSEL OM FUGLE OG ØNSKET OM PIGGE PÅ TAGET (ALLE TAGE).

Bestyrelsen har besluttet, at der ikke kommer de ønskede pigge, da det vil medføre en ret så stor udgift, samtidig med at det kun vil have ringe virkning.

Ifølge husorden må man ikke fodre fugle, bl.a. p.g.a. rottefare! Fordres der ikke, kan det forhåbentlig have en positiv virkning på for mange fugle på taget.

2) PLETVIS MALING AF YDERVÆGGE

Beboere, der har mindre skader på ydervæggene – afskrabninger, afskalninger, mærker etc. – skal hurtigst muligt henvende sig til bestyrelsen om disse skader via havnehavnes mail eller ved at lægge et brev i foreningens postkasse ved fællesskuret.

DER ER ALLEREDE FRIST FOR ANMELDELSE MANDAG D. 14. JUNI 2021, KL. 12,00.

3) HVORNÅR BLIVER DER MALET

Orientering gives, når bestyrelsen ved mere.

4) SKURENES DØRE OG KARME

Samtlige døre og karme på skurene vil blive gennemgået, og der vil blive foretaget et samlet indkøb til reparation. Ved evt. reparation vil andelshaveren af skuret blive kontaktet.

4. MORTEN PETERSEN, KONTAKT TIL HÅNDVÆRKERE.

Der er lavet aftale med Colerplus Vordingborg. Aftalen går ud på, at alle andelshavere i Havnehaven II får 20% på alt maling og værktøj, og hvad der ellers hører sig til.

5. PÅ VEGNE AF RANDI PETERSEN, SOCIALE INITIATIVER.

1) BLOKFORMANDSMØDET

Referat er udsendt.

2) Der arbejdes på at få samtlige affaldscontainere rengjort én gang pr. år.

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til torsdag den 9. september 2021.

ALLE BEBOERE ØNSKES EN RIGTIG GOD SOMMER!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Vordingborg, den 10. juni 2021.
Ole Petersen. Ref.