**REFERAT AF BESTYRELSESMØDE DEN 17 DECEMBER 2024**

Tilstede: Formand Henrik Høpner (nr. 15), Gitte Laugesen (nr. 23), Tommy Torndal (nr. 49), Suppleant Lisbeth Jensen (nr. 31, 1., 1), Kristina Lykke Larsen (nr. 51, 1. 5)

Fraværende: Administrator Jørn Frydenlund, Randi Sophie Petersen (nr. 71, 1., 3).

Referent: Kristina

Dagsorden for bestyrelsesmødet:

1. Salg af lejligheder, tilbud fra Danbolig
2. Generelt lejligheder 81.1.4-5
3. Forslag fra 51.1.2
4. Pumpealarmer
5. Håndværkere
6. Administrator
7. Arbejdsplaner blokformænd
8. Ekstraordinær generalforsamling
9. Ladestandere
10. Næste møde
11. **Salg af lejlighed, tilbud fra danbolig.**

Bestyrelsen har besluttet at opsige samarbejdet med den nuværende mægler Per Enemark, da der ved salget at andelsforeningens lejligheden var flere fejl i forbindelse med salget af lejligheden. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra den lokale Danbolig, og besluttet at benytte denne mægler i fremtiden. Ved salg af lejligheder fremadrettet vil andelshavere få samme pris som foreningen skal betale.

1. **Generelt lejligheder 81.1.4-5**

De er ved at være i stand sat, og vi forventer at de bliver sat til salg derefter hos Danbolig.

1. **Forslag fra 51.1.2**

Andelshaven har et ønske om at bilerne på parkeringsområdet tilhørende den del af blok H, som andelshaver er en del af. Kan få lov til at parkere helt op ad hækken (på gangstien) for at det er nemmere at komme ind og ud med bilen.

Bestyrelsen opfordrer andelshaver at stiller forslaget til næste generalforsamling.

1. **Pumpealarmer**

I forbindelse med bestyrelsesskiftet, havde den nye bestyrelse bedt elektrikeren om at være modtager ved alarmer på pumperne. Bestyrelsen har dog fået informationer om at det ikke kan lade sig gøre, da alarmen ikke kan indløbe på en fastnettelefon som elektrikeren. Bestyrelsen har derfor besluttet at kommende alarmindkald kommer til jysk kontrolcentral, som derefter vil kontakte elektrikeren.

Desuden har bestyrelsen kunne konstatere at foreningen foresat har problemer med at der kommer ´´forkerte´´ ting i toilettet. Foreningen har endnu engang måtte bruge penge på kloakrensning. Bestyrelsen kommer til at dele seddel ud til de blokke som sidste gang havde udfordringer. Bestyrelsen opfordrer til at der kun kommes det ´´normale´´ i toilettet.

1. **Håndværkere**

Bestyrelsen har fået styr på alle håndværkere og der er nu en fuld listen over håndværkere der bruges af foreningen.

1. **Administrator**

Jørn har på den tidligere generalforsamling, nævnt et beløb på 2.000 kr. som havde været en regnefejl i forbindelse med et tidligere lån til en tidligere andelshaver. Administrator nævnte flere muligheder i forbindelse med de 2000 kr. Bestyrelsen afventer at administrator afholder udgiften.

1. **Arbejdsplaner blokformænd**

Bestyrelsen har endnu ikke fået indblik i kontrakten med græsslåning og hækklipningen. Bestyrelsen vil kontakte firmaet, for at se betingelserne. Bestyrelsen ønsker at græslåsning skal på dagsorden på blokkoordinatorens møde i jan.

Bestyrelsen kunne se en fordel i at blokkene selv bestemte om de ville være med på en fællesordning med hensyn til græsslåning eller de selv ville udføre opgaven. Det kunne også være i forhold til hækklipning. Foreningen ville således kunne få et tilbud fra firmet på de områder som ikke slås og klippes af blokkene selv.

Bestyrelsen ønsker også til at det bliver en mulighed at få klippet hæk igennem samme firma hvis den enkelte andelshaver ønsker at betale sig fra det.

Der er stadig afskåret gren fra juletræerne på græsset ved blok K. Alle er velkommen til at tage det, ellers vil det snarest køres på genbrugspladsen.

1. **Ekstraordinær generalforsamling**

Bestyrelsen ønsker at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, i forbindelse med valg af ny administrator. Bestyrelse ønsker at indkalde d. 6 jan. 2025 kl. 18 i DGI-huset (Gåsetårnssalen).

Der vil komme en indkaldes i postkasserne, med dagsorden for mødet.

1. **Ladestanderne**

Alle ladestanderne virker nu. Bestyrelsen opfordrer til ikke at parkere ved standerne, hvis man ikke skal lade.

1. **Kommende møder:**

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag d. 30. jan 2025 kl. 19 hos Henrik.