

Referat fra blokkoordinatorermøde

Til stede:

Britta Jørholt (blok F)
Kristina Larsen (blok H)
Joan Markmann (blok I)
Gitte Damgaard Laugesen (blok K)

Fraværende:

Randi Sophie Petersen (blok G)
Morten pedersen (blok E)

Referent og mødeleder: Kristina

Dagsorden

1. Sidste møde – kort opsummering
2. Status hos de forskellige blokke
3. Rensning af affaldscontainere
4. Puljemidler
5. Græsslåning og hækklipning
6. Fællesarbejdsdage
7. Sprøjtning af ukrudt
8. Nye andelshavere
9. Juletræer
10. Elevatorer
11. Arbejdet fremover
12. Eventuelt – herunder næste møde

I takt med at Randi var fraværende var det Kristina som bød velkommen til mødet.

1. Status fra sidste møde

Der var først en kort resumering af det som der var emner sidste gang vi mødtes.

Generelt: Alle havde samme spørgsmål med hensyn til havemanden: Hvornår kommer havemanden, hvad skal han lave og hvor ofte? Er det ham der skal sprøjte for myrer og for ukrudt?

(Ref.: Havemanden skal klippe fælles hække en gang i løbet af sommeren samt slå græs efter behov. Han skal IKKE sprøjte for myrer eller ukrudt og han skal ikke gøde hæk eller græsplæne. Sprøjtning for myrer og ukrudt samt gødning skal gøres af blokkene).

Ønske om fællesarbejdsdage, selv om de samme ofte møder op. Der var et ønske om at man mødtes mere, hjælp foreningen og kom hinanden ved over en kopkaffe eller sin madpakke.

Blokkoordinatorerne stillede 3 forslag på den sidste generalforsamling, som alle blev stemt igennem (nedsætning af blokpuljen, penge til rengøring af skraldespande, VVS og El-tjek for hver salg af lejligheder)

Alle var enige om at dialogmøderne skal foresætte. Det er aktivitetsudvalget der står for disse møder. Der er et ønske om at skabe et aktivitetsudvalg på tværs af både havnehaven I og Havnehaven II. Dette arbejdes der videre med. Lige pt er Randi den eneste i aktivitetsudvalget, men vi opfordrer til at man melder sig, hvis man kunne være interesseret.

Kommentar: Efter generalforsamling hvor kravet om VVS og El-tjek blev stemt igennem, er vedtægterne endnu ikke blevet opdateret. Dette skal ændres så det står at det er et krav ved salg af lejlighed, som forslaget lød på.

2. Status hos de forskellige blokke

Blok E: ved ikke hvad angår græs og hæk. Opgaverne er ikke delt op endnu.

Blok F: Alle opgaver fordelt. Blokken ønsker at slå deres eget græs og hæk fremadrettet.

Blok G: Blokken ønsker at servicefirmaet både tager sig af hækklipningen (blokken har ikke et græsområde mere).

Blok H: Blokken har endnu ikke været samlet, men vil mødes indenfor de næste måneder. Blokken ønsker at slå græs og klippe hæk selv.

Blok I: Blokken har oplevet flere mærker på døre og væggen. Blokken mener det evt. kunne være grundet saltning. Blokken vil gerne slå græs selv.

Blok K: Blokken har styr på opgaverne. 'runddelen' med bed vil blokken gerne have nedlagt på foreningens regning. Da det kun er ukrudtet der har gavn af området. Blokken ønsker desuden at få nedlagt frugttræer da ingen bruger frugterne og kun lægger og rådner. På området er der pt et bord-bænkesæt, som kan komme andre områder til gavn i foreningen. Blokken ønsker at opsætte et hegn i stedet for hækken. Hækplanterne går ud hele tiden, da jorden er dårlig. For at sikre at området forbliver pænt på længere sigt ønsker blokken i stedet. Blokken ønsker at sikre/viden hvorledes tagrenderne skal renses på netop deres blok. Blokken ønsker at finde ud af om det kunne lade sig gøre at investere i en robot på græsplæne foran blokken, de mener det vil være en bedre investering på længere sigt. Hvis blokken investerer i en robotplæneklipper, vil blokken kun have hjælp til hækklipning (hvis den ikke er udskriftet med hegn).

3. Rensning af affaldscontainerne

I takt med at blok koordinatorenes forslag om vask af container blev stemt igennem på sidste generalforsamling, skal vi have indhentet tilbud om vask af bio- og restaffald således de kan blive rengjorte i slutningen af maj eller i starten af juni måned. Randi tager kontakt og får indhentet tilbud. Randi undersøger desuden om havnehaven I, ville være med i denne ordning.

4. Puljemidler

Der er igen i år afsat puljemidler (2.500 kr pr blok) til rådighed, da vi er startet på et nyt regnskabsår. Alle blokke blev gjort opmærksomme på at nuværende regnskabsår løber ved udgangen af 6. måned, og der derfor skal foretages køb inden dag. Ønsker blokken det, kan beløbet kan dog overføres til næste regnskabsår.

5. Græsslåning og hækklipning

Bestyrelsen ønsker at køb af service på fællesarealerne bliver op til den enkelte blok. Nogen blokke ønsker selv at stå for græsslåningen, og bestyrelsen ønsker at de enkelte

blokke tager stilling til om deres område (som tilhøre blokken) skal inkluderes i den service som købes udefra.

Se afsnittet hvor de forskellige blokkoordinatorer har meldt tilbage hvorledes deres blok ønsker hjælp med vedligeholdelse af græs og hækklipning.

6. Fællesarbejdsdage

Der har tidligere været ønske om at komme hinanden mere ved og samtidig gøre en forskel for vores forening.

Blokkoordinatorerne: ønsker at afprøve d. 12. april. Der vil i den forbindelse blive sendt en invitation ud om dette. Arbejdsdagen bliver frivilligt, og det er derfor op til den enkelte andelshaver, at ville deltage. Det kommer til at være blokkoordinatorerne der står for dagen, hvor en har lederskabet. Der vil på forhånd være en liste over projekter der skal arbejdes med.

7. Sprøjtning af ukrudt

Kommer til at foregå på fællesarbejdsdagen

8. Modtagelse af nye beboere

Randi har tidligere udleveret en samling dokumenter, som skulle være en slags velkomstpakke til nye andelshavere i foreningen. Den nye bestyrelse har et ønske om at man laver en kombination af en velkomstmappe og en teknikmappe. Bestyrelsen opfordrede allerede via deres referat d. 14/11, at man meldte sig hvis man ønskede at deltage i arbejdet. Rita, Tommy og Joan vil være arbejdsgruppen der varetager dette.

9. Juletræer mm.

Bestyrelsen har et ønske om at opsætning af juletræer sker i de blokke som ønsker det. Det betyder at blokken selv skal stå for opsætning og fjernelse af juletræer selv. Penge til juletræer sker med pujle penge.

Desuden ønsker blokkoordinatorerne at der laves regler omkring tænding og fjernelse af julelys på fællesarealerne. Ønsket er at der skal være timer på (så det ikke lyser hele natten eller i dagtimerne) og fjernelse af lyskæderne skal ske seneste anden weekend i jan

10. Elevatorer:

Der er ved 1/11-2024 bestyrelsesmøde nævnt at man ville se på at en ordning i elevatorerne i takt med folk sad fast, fordi det kostede mange penge at kontakte servicefirmaet hver gang.

Svar fra bestyrelsen: Det vil ikke være muligt i forhold den kontrakt som er lavet med Kone.

11. Eventuelt – herunder næste møde

Vil det kunne lade sig gøre at fagligt affald kommer ned det samme sted som storskrald.

SVAR: Det vil ikke kunne lade sig gøre grundet pladsmangel.

Blokkoordinator møde afholdt d. 28-01-2025
Omdelt d. 8-2-2025

Der er et ønske om at hjemmesiden bliver ryddet op, det vil sige at gamle filer skal fjernes. Blokkoordinatorerne ønsker at vi får havnehaven I, layout, og at dokumenterne gemmes bag en kode, så det kun er andelshaverne der har adgang.

Nyt blokmøde: tirsdag d. 13/5 kl. 18:30 hos Joan (nr. 33)