Beregning af andelsværdi 2024/25

Note

20 I henhold til "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" § 5, stk. 2, skal der oplyses om andelenes værdi pr. statusdagen i en note til årsrapporten. Andelenes værdi kan opgøres efter følgende 4 principper:

Metode 1:	Ejendommens anskaffelsespris	92.928.000
Metode 2:	Den kontante handelsværdi som udlejningsejendom	0
Metode 3:	Den seneste ansatte offentlige ejendomsværdi, 2020	85.000.000
Metode 4:	Offentlig vurdering 2012 + pristalsregulering	103.783.096

Bestyrelsen foreslår at metode 1 anvendes til værdiansættelse af andelsværdien.

Beregning af andelsværdien:

Metode 1: **Ejendommens anskaffelsespris**

	30/6 2025	30/6 2024
Foreningens egenkapital før andre reserver	18.344.431	17.271.527
Anskaffelsessum ejendom	92.928.000	92.928.000
Bogført værdi af ejendom	-62.500.000	-62.500.000
Amortiseret kurstab obligationslån	-2.060.093	-2.136.391
	46.712.338	45.563.136
Oprindeligt indskud	18.586.000	18.586.000
Værdi pr. indskudt andelskrone	**2,5133**	**2,4515**

Andelskroneværdien:

Andel andele	Oprindeligt indskud i alt	Værdi pr. type 30/6 2025	Værdi 30/6 2025	Værdi 30/6 2024
12 stk.	5.529.720	1.158.157	13.897.888	11.296.648
16 stk.	4.608.096	723.848	11.581.563	11.296.638
22 stk.	7.180.954	820.361	18.047.947	17.603.938
0 stk.	0		0	2.259.329
3 stk.	1.267.230	1.061.646	3.184.939	3.106.584
	18.586.000		**46.712.338**	**45.563.136**

This document has esignatur Agreement-ID: 5e95f6U624486883588608