**Referat fra mødet den 13 december kl. 19.00 hos Inge Madsen**

**Robert Roller og opgaver**

1. **Møde med havnehaven 1**

*Mødet afholdes midt i januar 2019. Punkter er: Søen-samarbejde imellem Havnehaven 1 og 2-Fællesindkøb-rabataftaler(Flügger 15%). Fælles sommerfest-indkørsel Havnehaven.*

1. **Hjemmeside og Facebook.**

Advice er ved at opdatere deres systemer og vi kan få hjælp til vores hjemmeside.

Robert arbejder videre med Facebook, alle bør kunne lægge på.

1. **Kommunikation mellem bestyrelses møder.**

*Vi fortsætter med at skrive til Lisbeths arbejdsmail.*

1. **Møder med Advice  om vores lån og samarbejde med revisor.**

*Realkredit kommer fredag (14.12) og ser på vores boliger og vedligeholdelsesstandarden. Robert og Tommy går med rundt. Vi er utilfredse med nuværende Revisor. Der er afholdt møde med Revisor og de fastholder at regnskabet er i overensstemmelse med praksis.*

1. **Aftale med murer.**

*Kant ved bolig 81.1 skal repareres. Pris ca. 4000kr. Vi får en pris på afrensning af ødelagt coating på søjler til svalegangene.*

1. **Hvad skal prisen på led pærer være. Indkøbspris 125kr.**

*Pærer sælges til indkøbspris kr. 125 Inge har pærer til salg.*

1. **Solglas**

*Der hjemtages priser på solglas. Pris pr. fag. Solglas holder varmen ude og er støj dæmpende Mere information senere.*

**Tommy opdatering på vedligeholdelse**

* 1. **Reparation af gulvet i lejligheden 31-4 samt maling af vinduer.**

*Der er lagt et nyt laminatgulv i stue og køkken. Maler er færdig med lapning af huller*

 *Rengøring i uge 51.Lejlighed udlejes snarest.*

* 1. **Udskiftning af fuger ved vinduer og døre.**

*Tømrer er færdig med blok E-F-G-I-K. Blok H mangler.*

* 1. **Pumpe ved søen og teknikskab ved nr.35(blok I).**

*Elektriker er på sagen i uge 50. Pumpe i sø skal repareres. Ny føler i brønd ved blok I*.

* 1. **Maling af alle hvide vægge.**

*Maler Becke er bestilt til forår 2019, der skal koordineres med andelsforeningen. Første arbejdslørdag går på at forberede maling af bygning.*

* 1. **Arbejdsdage i 2019**

*27 april-15 juni-24 august og 5 oktober.*

* 1. **El pærer i udendørs lamper (fælleslamper).**

*Pærer er udskiftet til LED pærer. Lysstofrør i elevatorer er udskiftet. Skumringsrelæ er udskiftet. Der er en besparelse på15000KR. pr. år*

* 1. **Storskrald samt skraldespande.**

*Der er taget kontakt til Vordingborg Kommune, de vender tilbage. Vi har ikke fået nok skraldespande. Storskrald tages op ved samme lejlighed.*

* 1. **Stop for udsug i blokkene.**

*Vi arbejder på at stoppe udsugningen imellem 23 og 06.00. Tagudsugningen kan stoppes, det sparer energi i foreningen og varme suges ikke ud i tidsrummet. Vi giver besked når det igangsættes. Vi prøver med en blok.*

* 1. **Håndværkerliste.**

*Andelsforeningen samarbejder med JC Jensen som elektriker og TP VVS. Andelshaveren skal kontakte et bestyrelsesmedlem, når det gælder en reparation, som foreningen hæfter for. Man kan til en hver tid selv rekvirere en håndværker, man selv betaler for.*

**Kontrakter**

Vi har indgået en ny kontrakt med Kone elevator. Nedsættelse af antal eftersyn til 4 om året. Ændring af kontrakttype. Ved reparation skal Kone sætte en reparation i gang indenfor 6 timer. Ved alarmopkald er det uændret at Kone skal være tilstede indenfor en time. Besparelse på kr. årligt 17.595,96

Vi har skiftet forsikringsselskab. Codan varslede en stigning til kr.63.285 om året.

Med Tryg forsikring skal vi give kr.39.784,80. Ændrede vilkår er en selvrisiko på kr.2500 og binding i 5 år. Besparelse kr.23.500 årligt. Andelsforeningen har stadig en dækning på sanitet i lejligheden. Kig på jeres egen indboforsikring. I behøver ikke at have dækning på sanitet.

1. **Lisbeth opdatering**
	1. **status på økonomi**

Resultat af ordinærdrift før skat kr. 561.437,33

1. **Inge opdatering**
	1. **Hvad var der af tilbagemeldinger fra juletræ tænding .**

*Der er mange positive tilbagemeldinger fra julearrangementet. Det var et godt arrangement og der var meget hygge*. *Juletræet blev tændt.*

* 1. **Fest og aktivitetsudvalg.**

Udvalget fortsættermed de samme personer i begge udvalg

* 1. **Kan vi få et grøn udvalg der kan være med til at forskønne havnehaven og hjælpe med at tilrettelægge arbejdsdage.**

*Grønt udvalg nedsættes, der er positive tilbagemeldinger og flere har meldt sig.*

*Robert indkøber grøn presenning til at beskytte borde-bænke sæt. Til foråret etablerer vi regnvandstønder. Blå spand forefindes i fællesskuret til brugte pærer.*

* 1. **Nabohjælp ved sydom**

*Vi arbejder på en fælles ordning om at hjælpe akut opståede problemer. Hvis der opstår et akut problem, sygdom eller andet, hvem kan hjælpe helt frivilligt. Eksempel, man kommer til skade og hunden skal luftes eller man mangler få ting i Netto. Det gøres legalt at bede om hjælp. Inge er tovholder.*

**Næste møde er den. 8 januar klokken 19.00 hos Lisbeth.**